

Vorwort

Seit der letzten Auflage dieses Buches im Jahr 2017 gab es auf gesetzlicher Ebene in den einzelnen Bereichen des Miet- und Wohnrechts Änderungen, so beispielsweise durch das Erwachsenenschutz-Anpassungsgesetz (betreffend Vertretungsrecht), durch das mietzinsrechtliche Pandemiefolgenlinderungsgesetz (betreffend Aufschub der Anpassung der Richtwerte und der Kategoriemietzinse) und nicht zuletzt durch COVID-19 Gesetze (betreffend Klags-, Räumungs- und Zahlungsaufschübe).

Weiters gab es zwischenzeitlich eine umfangreiche Rechtsprechung durch den OGH und die Landesgerichte, die auf dem aktuellen Stand in das Buch eingearbeitet wurde.

Auch die EU-Datenschutz-Grundverordnung, die zu Anpassungen im österreichischen Datenschutzrecht führte, findet hier Berücksichtigung durch ein im Anhang eingefügtes Datenblatt, das die EDV betreffende Informationspflichten der Vermieter gegenüber ihren Mietern darlegt.

Es wurde die bewährte Einteilung in die Bereiche

- Mietrecht
- Wohnungseigentumsrecht
- Steuerrecht
- Musterverträge und Vorlagen

beibehalten, wobei sich durch zahlreiche neu aufgenommene Bereiche auch eine wesentliche Umfangserweiterung gegenüber der Voraufgabe ergab.

Die Autoren sind vor allem bestrebt, die vielschichtige Materie trotz ihrer Komplexität gut allgemeinverständlich darzulegen.

Ein umfangreiches Stichwortverzeichnis ergänzt den Band, womit das rasche Auffinden des gesuchten Themas ermöglicht wird.

Wien, im April 2021

Die Autoren