

Inhalt

Abkürzungsverzeichnis.....	7
Mietrecht	9
I. Abschluss von Mietverträgen	9
II. Anwendungsbereich des MRG	26
III. Untermietverhältnisse.....	47
IV. Benützungrechte	53
V. Mietzins.....	71
VI. Geschäftsraummieta	120
VII. Ablösen.....	138
VIII. Betriebskosten.....	152
IX. Erhaltungs- und Verbesserungsarbeiten	180
X. Verfahren zur Erhöhung des Hauptmietzinses	205
XI. Abtretung von Mietrechten, Mietrecht im Todesfall	209
XII. Zwangswohnungstausch	219
XIII. Kündigung und Kündigungsschutz; Räumungsklage	220
XIV. Rechtsdurchsetzung in Mietrechtsangelegenheiten	298
XV. Heizkostenabrechnung	304
XVI. Energieausweis-Vorlage-Gesetz (EAVG 2012)	311
XVII. Besonderheiten bei Vermietung von Wohnungseigentumsobjekten	314
XVIII. Maklervertrag, Provision bei Kauf und Miete	317
Wohnungseigentumsrecht	321
I. Schlichtes Miteigentum	321
II. Wohnungseigentumsbegründung	325
III. Benützungsvereinbarung über allgemeine Teile	336
IV. Eigentümergemeinschaft	338
V. Anfechtung von Beschlüssen der Eigentümergemeinschaft	343
VI. Minderheitsrechte des einzelnen Wohnungseigentümers	344
VII. Ausschluss eines Wohnungseigentümers.....	345
VIII. Unterscheidung: Verfügungs- und Verwaltungsmaßnahmen	348
IX. Unterscheidung: ordentliche und außerordentliche Verwaltung.....	349
X. Maßnahmen der ordentlichen Verwaltung.....	350
XI. Maßnahmen der außerordentlichen Verwaltung.....	355
XII. Zulässigkeit von Nutzungs-/Widmungsänderungen	357
XIII. Aufteilung der Aufwendungen.....	364

XIV. Rücklage.....	367
XV. Eigentümerpartnerschaft.....	369
XVI. Bestellung, Aufgaben und Abberufung des Verwalters.....	373
XVII. Vermietung von Eigentumswohnungen.....	377
XVIII. Außergerichtliches und gerichtliches Verfahren	378
Steuerrecht	379
I. Allgemeines	379
II. Einkommensteuer	383
III. Umsatzsteuer.....	402
III. Grundsteuer und Grunderwerbsteuer	420
IV. Schenkungsmeldegesetz (SchenkMG 2008)	424
V. Immobilienertragsteuer (ImmoEST).....	425
Mustervorlagen	431
Vermietung einer Wohnung mit Richtwertzins.....	432
Mietvertrag für die befristete Vermietung einer Neubau-Eigentumswohnung	435
Mietvertrag über Geschäftsräumlichkeiten	439
Beiblatt zum Mietvertrag – Datenschutzinformation inkl. Einwilligungserklärung	443
Bittleihvertrag.....	445
Hauptmietzinsabrechnung gemäß § 20 MRG.....	446
Fünfzehntelanhebung	448
Mietzinsmahnung	449
Zins- und Räumungsklage	450
 Stichwortverzeichnis	 452